Galgano S.p.A. Agenzia Allianz S.p.A.

08.04.2021

Offerta assicurativa SUPERBONUS 110%

PREMESSA

Allianz S.p.A. ha approvato – nel quadro generale delle norme che disciplinano il processo di approvazione dei prodotti in vigore dal 1°ottobre 2018 – la propria *"Politica di indirizzo in materia di governo e controllo dei prodotti"* ("POG Policy"), che disciplina il processo di creazione, offerta e distribuzione dei propri prodotti assicurativi. In base alla POG Policy, preventivamente alla distribuzione di nuovi prodotti, o all'adozione di modifiche sostanziali ai prodotti esistenti, Allianz mette a disposizione dei distributori tutte le necessarie informazioni in merito a tali prodotti, al relativo mercato di riferimento e alla strategia di distribuzione suggerita, compresi i dati sugli elementi e sulle caratteristiche principali di tali prodotti. Gli strumenti operativi e tecnologici utilizzati per lo scambio di comunicazioni tra la Compagnia e la Rete Agenziale consentono che le informazioni fornite da Allianz raggiungano anche gli addetti all'attività distributiva che operano per conto della Rete Agenziale.

Resta comunque onere e responsabilità degli Agenti che l'obiettivo della corretta informativa agli addetti all'attività distributiva si realizzi efficacemente.

DI COSA SI TRATTA

Si tratta di un'offerta assicurativa riferibile ai fatti derivanti dall'esecuzione dello specifico appalto oggetto dei benefici previsti nella legge n°77 del 17 luglio 2020 (*Decreto Rilancio*). Tale normativa ha introdotto una nuova detrazione, in misura pari al 110%, in relazione ad interventi per il risparmio energetico denominato "Ecobonus" e per il miglioramento antisismico degli edifici denominato "Sismabonus". La presente offerta prevede la possibilità di copertura attraverso i seguenti prodotti:

- CAR tutti i rischi della costruzione di opere civili (copertura Rischi Tecnologici);
- Rimpiazzo e messa in opera Ecobonus (copertura Rischi Tecnologici);
- Tutela Legale: Protezione Legale Eco e Sisma Bonus (Condomini) / Allianz Legal Business Protection (Società, Imprese, General Contractors).

PERCHÉ

La normativa introdotta ha sicuramente incentivato la forte ripresa del settore edilizio, evidenziando al contempo possibili aree di vulnerabilità in capo ai diversi attori interessati dal *Decreto Rilancio*. Tali aree sono presidiate nella presente offerta, attraverso le seguenti coperture:

- **CAR - "Tutti i rischi della costruzione di opere civili"** rivolta a Condomini, Imprese Edili e General Contractors che intendono usufruire delle detrazioni introdotte dal *Decreto Rilancio*. Indennizza i danni materiali e diretti alle opere di efficientamento energetico ed ai fabbricati oggetto dei lavori durante le fasi di realizzazione e nel successivo periodo di manutenzione ed i danni accidentali cagionati a terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati alla Sezione "Danni alle cose".
- **RPO – Rimpiazzo e posa in opera** - rivolta a Condomini, Imprese Edili e General Contractors che intendono usufruire delle detrazioni previste dal *Decreto Rilancio*; presta copertura decennale postuma per i danni alle opere civili di efficientamento energetico obbligatoriamente assicurate con polizza CAR Allianz.
- **Tutela Legale** due soluzioni: una nuova offerta rivolta al Condominio, che prevede il rimborso delle spese legali e peritali che si rendano necessarie per la difesa degli interessi e dei diritti del Condominio in sede stragiudiziale e giudiziale per fatti discendenti dal *Decreto Rilancio*. L'altra, Allianz Legal Protection Business, già presente nell'offerta di Tutela Legale, rivolta alle imprese Edili e General Contractors, che desiderino tutelarsi anche a fronte di possibili contenziosi discendenti dalla suddetta normativa.

MERCATO DI RIFERIMENTO DEL PRODOTTO

L'offerta è rivolta a:

- **Condomini** già assicurati con Allianz e/o **Amministratori** che assicurano almeno un condominio già assicurato con Allianz
- **Imprese** consolidate con minimo 3 anni di esperienza,
- **Società di scopo** e **General Contractors** - a condizione che l'Impresa incaricata dei lavori di riqualificazione energetica sia un'impresa consolidata con minimo 3 anni di esperienza - che:
  a) desiderano assicurare gli oneri relativi all'assistenza giudiziale e stragiudiziale che dovessero restare a carico degli assicurati in caso di vertenze, in sede civile, penale e amministrativa, che dovessero insorgere a seguito della fruizione dell' agevolazione fiscale denominata "Eco e Sisma Bonus 110%" prevista dalla Legge n° 77/2020 (*Decreto Rilancio*);
  b) desiderano coprirsi:
     - per i danni che possono verificarsi durante e successivamente alla realizzazione di opere di riqualificazione energetica come definite dal *Decreto Rilancio* (trainanti e trainate), tramite una copertura in forma All risk, con possibilità di attivare, a fronte di pagamento di un premio aggiuntivo, anche una copertura per i danni involontariamente cagionati a terzi - per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose - durante l'esecuzione dei lavori assicurati;
     - per i danni a intonaci, rivestimenti, serramenti esterni ed impermeabilizzazioni delle coperture, realizzati a nuovo in qualità di opere di riqualificazione energetica come definite dal *Decreto Rilancio* (trainanti e trainate), dovuti a loro accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'appaltatore e/o a difetto/vizio occulto dei materiali impiegati.

MERCATO DI RIFERIMENTO NEGATIVO

- Condomini non assicurati con Allianz e/o amministrati da Amministratori non assicurati con Allianz;
- Imprese non consolidate/senza esperienza comprovata in ambito di ristrutturazioni edilizia e posa/installazione degli impianti;
- Chi vuole assicurare il pagamento di multe, ammende, sanzioni, pecuniarie comminate in via amministrativa, sanzioni pecuniarie sostitutive di pene detentive brevi, spese connesse all'esecuzione di pene detentive e alla custodia di cose;
- Chi vuole assicurare opere non definite dal *Decreto Rilancio*;
- Chi vuole assicurare i danni cagionati a terzi che non derivano dalla realizzazione di opere;
- Chi vuole assicurare i danni materiali all'opera assicurata la cui origine non sia riconducibile alla fase di costruzione dell'opera stessa e/o i danni materiali ad opere che non siano costruite, anche solo parzialmente, a nuovo.

~~MODALITÀ DI DISTRIBUZIONE~~

~~Attraverso tutta la rete agenziale di Allianz~~.

A CHI SI RIVOLGE

L'offerta si rivolge ai Condomini, alle Imprese Edili ed ai General Contractors.

VANTAGGI PER IL CLIENTE

A fronte delle importanti innovazioni legislative introdotte dal *Decreto Rilancio*, Allianz dedica protezioni specifiche nei settori Rischi Tecnologici e Tutela Legale ed adattabili alle esigenze dei clienti.

PUNTI DI FORZA ~~PER L'AGENTE~~:

~~Poter disporre, a completamento del catalogo prodotti di Allianz, di ulteriori strumenti per soddisfare le esigenze assicurative derivanti dalla nuova possibilità di mercato; promuovere la nuova produzione sui target individuati ed aumentare il tasso di cross selling.~~

Galgano S.p.A. Agenzia Allianz S.p.A.

~~**Entrata in vigore**: 8 aprile 2021.~~
~~**Contatti in Compagnia**: Unità Mid Corporate e Riassicurazione~~

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
E-mail: comunicazioni@galganospa.eu
Tel.: 02 8915 4055.

DESCRIZIONE DELL'OFFERTA
L'offerta completa si articola in tre distinti prodotti, di seguito elencati, e prevede l'abbinamento di coperture Rischi Tecnologici – per opere civili di efficientamento energetico, obbligatoriamente assicurate con polizza CAR Allianz – con una copertura Tutela Legale.

CAR
Copertura in forma All risk che assicura tutti i danni alle opere da realizzare dal momento del loro scarico in cantiere fino all'ultimazione dell'opera. La copertura può essere integrata da alcune Condizioni Particolari, tra cui i danni ai fabbricati oggetto dei lavori (Preesistenza), le spese di demolizione e sgombero, i danni durante il periodo di manutenzione – massimo 24 mesi - completo di garanzia di fornitura per gli impianti realizzati a nuovo (errori di montaggio, di progettazione, di fabbricazione, difetti di fusione, vizi di materiale). E' inoltre possibile attivare una Sezione "Responsabilità Civile verso Terzi", prestata a favore dell'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni accidentali cagionati a Terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati, che si siano verificati durante l'esecuzione degli stessi, nel luogo di esecuzione indicato in polizza.

Rimpiazzo e Posa in Opera (RPO)
Copertura decennale postuma per i danni a intonaci e rivestimenti, serramenti esterni, impermeabilizzazioni delle coperture, realizzati a nuovo, dovuti a loro accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'appaltatore e/o di un difetto/vizio occulto dei materiali impiegati. Per l'attivazione di tale copertura, durante l'intera fase di realizzazione dell'opera, ovvero durante il periodo di operatività della polizza CAR, è obbligatoria l'effettuazione del Controllo Tecnico ad opera di Ente certificato ACCREDIA, in mancanza del quale non è possibile prestare copertura.

Tutela Legale:

a) **Eco e Sisma Bonus Condomini** offerta dedicata ai **Condomini** che prevede il rimborso delle spese legali e peritali che dovessero restare a carico dei Condomini per contenziosi discendenti dalla normativa prevista dalla legge n. 77 del 17 luglio 2020 nelle seguenti ipotesi:
   - l'azione in sede civile per ottenere il risarcimento di danni subiti dall'Assicurato per fatto illecito di terzi;
   - la difesa in sede penale nei procedimenti per reati colposi;
   - la difesa in sede penale nei procedimenti per reati dolosi;
   - la difesa in sede civile contro pretese risarcitorie avanzate da terzi;
   - le controversie con altre imprese assicuratrici relative a contratti assicurativi stipulati dall'assicurato a garanzia dell'appalto specifico;
   - le controversie contrattuali con fornitori, tecnici, professionisti, a condizione che il valore in lite sia superiore a 500,00 (cinquecento) euro e che tali controversie siano riferite esclusivamente a forniture per l'esecuzione dell'appalto;
   - le impugnazioni di atti o provvedimenti amministrativi originati da violazioni di disposizioni contenute nel D. Lgs.81/08 e nella normativa pregressa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- le controversie con l'Agenzia delle Entrate, Enti preposti alla riscossione, Enea, ed ogni altro Ente preposto in materia, in merito alle agevolazioni del cd "Sisma Bonus" ed "Eco Bonus" di cui alla legge nr. 77 del 17 luglio 2020 e successive modifiche, comprese le impugnazioni dei relativi atti/ procedimenti; la garanzia è prestata anche a favore dei singoli condòmini appartenenti al Condominio indicato nella scheda di Polizza, purché la controversia sia riferita alle parti comuni del Condominio e sia presentato ricorso tramite l'assistenza di un unico legale scelto di comune accordo tra i condòmini, cui gli stessi rilasceranno la necessaria procura. A maggiore precisazione di quanto sopra non potrà, quindi, essere oggetto di garanzia l'assistenza legale prestata da avvocati diversi. Tale garanzia opera esclusivamente in caso di accoglimento, anche parziale, del ricorso.

b) **Allianz Legal Protection Business: Prodotto dedicato nell'offerta alle Imprese Edili** e/o ai **General Contractors** nella sua formulazione garanzia Full anche per l'ipotesi di contenziosi discendenti dalla normativa prevista dal Decreto Rilancio ad esempio nelle seguenti ipotesi:
   - l'azione in sede civile per ottenere il risarcimento di danni subiti dall'Assicurato per fatto illecito di terzi;
   - la difesa in sede penale nei procedimenti per reati colposi;
   - la difesa in sede penale nei procedimenti per reati dolosi;
   - la difesa in sede civile contro pretese risarcitorie avanzate da terzi;
   - le impugnazioni di atti o provvedimenti amministrativi originati da violazioni di disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/08 e nella normativa pregressa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
   - l'opposizione all'Autorità competente in ogni ordine e grado avverso le sanzioni amministrative comminate agli Assicurati, gli oneri assicurati vengono rimborsati nel caso in cui l'opposizione venga accolta anche solo parzialmente.

~~**INDICAZIONI OPERATIVE**~~
~~**CAR:** Prodotto strutturato CAR-EAR (MIDCO) / CAR (Tipologia prodotto)~~
~~**RPO**: Prodotto Modello Generico Postuma~~
~~**Tutela Legale:**~~
~~- ***Condomini:*** Modello Generico Tutela Legale Rischi Vari / Rischi Vari (nella selezione del rischio)~~
~~- ***Imprese edili e/o General Contractors***: Prodotto Allianz Legal Protection Business – Garanzia Full~~
~~**Per tutti selezionare il codice convenzione 7862 – Accordo Ecobonus.**~~

Per la valutazione del rischio è necessaria la compilazione del **Questionario per la valutazione dei bisogni e delle esigenze assicurative del cliente** (comprensivo dell'allegato Questionario CAR-Postuma) fornito da Galgano S.p.A.~~e l'invio dello stesso all'ufficio assuntivo di riferimento~~ **anticipatamente rispetto all'emissione** della polizza~~. Il Questionario è presente nelle apposite sezioni del portale DA.~~
Se le necessità assicurative dei clienti come emerse dal Questionario non dovessero combaciare con le garanzie accordate dalla presente Offerta non si potrà procedere con l'emissione dell'**Accordo Ecobonus (codifica 7862)**.
~~A seguito delle scelte effettuate in corso di emissione del preventivo verrà valorizzato il relativo Riepilogo delle richieste e delle esigenze assicurative del cliente, uno per ogni prodotto selezionato, emesso prima della polizza a seguito di approvazione del preventivo.~~

Galgano S.p.A. Agenzia Allianz S.p.A.

MATERIALI A SUPPORTO

~~Dalla data del lancio saranno disponibili, nell'apposita sezione del portale Allianz Digital Agency all'interno della "Documentazione tecnica" dedicata al prodotto **Allianz Cyber Protection PMI**.~~

All'interno dell'Area Riservata dell'Intermediario presente sul sito istituzionale di Galgano S.p.A., (www.galganospa.eu), nella Sezione dedicata al prodotto Allianz Enterprise Construction è disponibile la seguente documentazione a supporto:

- Set Informativo
- Brochure Enginnering
- Modulo Raccolta dati.

Galgano S.p.A. è a Vostra completa disposizione per ogni eventuale e/o ulteriore chiarimento in merito.